

Standardinstallation, model B – hvad hører med?

Hvad er en standardinstallation, model B?

En standardinstallation, model B, er betegnelsen for den mest enkle og billigste måde at føre en stikledning fra forsyningsledningen i vejen ind til din ejendom. Det kan vi gøre uden at det koster dig noget i egenbetaling. Det gælder dog kun, hvis du siger ja til fjernvarme, inden vores entreprenør begynder arbejdet i dit boligområde. Det skyldes, at vores samlede anlægsudgifter bliver betydelige lavere, når vi ikke skal ud og grave op på de samme veje flere gange.

Hvor placerer vi stikledningen?

Placeringen bliver aftalt på et installationsmøde, som foregår hjemme hos dig. Her får du besøg af en teknisk medarbejder fra Gladsaxe Fjernvarme eller vores entreprenør. Til mødet skal du have alle ledningsoplysninger* for din matrikel og ejendom klar, da Gladsaxe Fjernvarme ikke er ansvarlig for skader, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger. Teknikeren ser på, hvordan stikledningen lettest og billigst graves gennem haven, bores igennem husets sokkel og føres frem til fyrrummet, hvor fjernvarmeboksen skal monteres.

På installationsmødet underskriver begge parter installationsaftalen, og du får straks en kopi af aftalen på e-mail.

Eventuel egenbetaling

Har du særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i en standardinstallation, kan teknikeren tilpasse aftalen derefter og straks beregne, hvad det vil koste dig i egenbetaling, hvis rørføringen ændres. Så kender du beløbet, inden du skriver under.

Vil du have udført ekstraarbejder (se eksemplerne nedenfor), ligger det ud over installationsaftalen med Gladsaxe Fjernvarme, og du skal selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

Sådan foregår arbejdet ude i haven

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sår vi græsfrø bagefter. Graver vi under flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Rafftehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, og da må du selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantning. Graver du dem ikke op selv, gør vi det gerne for dig og sætter dem tilbage igen - men du har selv ansvaret for, at planterne overlever.

Arbejdet inde i huset

Ved model B har du selv ansvaret for den indvendige installation. Vi afslutter vores del af tilslutningsarbejdet med et sæt hovedhaner på væggen lige indenfor ydermuren. Når der er varme på forsyningsledningen giver vi dig besked og så kan din egen VVS-installatør færdiggøre det indvendige installationsarbejde. Han afmonterer både fyr, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder, rør som ikke længere skal anvendes og eventuel indvendig olietank, og kører det væk. Har du nedgravet olietank, skal den aflukkes efter gældende regler – og afmeldes. Se: http://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/miljoe_og_klima/olietanke/hvordan_sloejfer_jeg_min_olietank

Din VVS-installatør fører fjernvarmerørene fra hovedhanerne frem til fyrrummet, sætter tilslutningsanlægget op (fjernvarmeboks/-unit) og slutter det til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør.

Fjernvarmeboksen skal tilsluttes eksisterende lovlige elforsyning, højest 1,5 m fra boksen, via nyt ikke-afbrydeligt strømudtag.

Herefter rekvirerer din VVS-installatør syn af anlægget hos Gladsaxe Fjernvarme. Her kontrolleres at anlægget er korrekt installeret og så monterer vi en varmemåler og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse forbruget.

Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?

Som sagt er alle indvendige arbejder eksklusive en standardinstallation model B. Så her skal du have tilbud fra din egen entreprenør.

For så vidt angår ekstraarbejder relateret til etablering af den udvendige stikledning, så kan der være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation model B.

Blandt de udvendige ekstraarbejder, der kan komme på tale er:

- Hvis du vil have ført stikledningen en anden vej end foreslået af os skal du selv betale de ekstra omkostninger forbundet hermed: Ekstra ledningsmeter, ekstra arbejde med reetablering af flisearealer eller stengærde, etc.
- Alt arbejde med terrasser af træ eller natursten er altid eksklusive en standardinstallation.

Får du brug for at få lavet nogle af disse ekstraarbejder, kan du få et tilbud fra den entreprenør, der laver standardinstallationen hjemme hos dig. Du kan også bede et andet firma om at lave ekstraarbejdet for dig. Uanset hvem du vælger, betaler du selv for ekstraarbejdet.

Fælles stikledning for flere ejendomme

Nogle steder er det mest hensigtsmæssigt at lave en fælles stikledning for flere ejendomme. Hvis Gladsaxe Fjernvarme vurderer, at det er tilfældet, betaler vi selv eventuelle ekstraudgifter.

**Ledningsoplysninger er information om skjulte ledninger i dit hus samt hvor på din grund, forskellige rør og ledninger er gravet ned, fx gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarm, telefon, internet og tv-kabler. Nogle lednings-oplysninger er registreret i Gladsaxe Kommune og kan downloades fra weblager.dk, mens andre oplysninger ikke er indsendt til kommunen. Du skal derfor medbringe tegningerne, som er udleveret til dig af selskabet, der har etableret ledningerne.*