

## Standardinstallation – hvad hører med?

### Hvad er en standardinstallation?

En standardinstallation er betegnelsen for den mest enkle og billigste måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet. Med en standardinstallation tilslutter Gladsaxe Fjernvarme din ejendom til fjernvarme, uden at det koster dig noget i egenbetaling. Det gælder dog kun, hvis du siger ja til fjernvarme, inden vores entreprenører begynder arbejdet i dit boligområde. Det skyldes, at vores samlede anlægsudgifter bliver betydelige lavere, når vi ikke skal ud og grave op på de samme veje flere gange.

Model A omfatter fjernvarmeforsyningen frem til leveringsgrænsen, altså skellet mellem det som Gladsaxe Fjernvarme ejer og det som du selv ejer. Ved Model A er leveringsgrænsen lige efter tilslutningsanlægget – helt præcist ved sammenkoblingen mellem vores fjernvarmeboks og dit centralvarmeanlæg (sekundærsiden) og dine brugsvandsledninger.

### Hvad er med i en standardinstallation?

Vi nedgraver et fjernvarmerør fra fjernvarmeledningen ude i vejen, gennem din have og frem til dit hus (*stikledning*). Her fører vi stikledningen gennem soklen frem til en ny fjernvarmeboks (*tilslutningsanlæg*), som erstatter dit gamle fyr. Fjernvarmeboksen tilsluttes dit eksisterende centralvarmeanlæg og varme brugsvand.

Gladsaxe Fjernvarme ændrer mindst muligt på dit eksisterende centralvarmeanlæg. Så har du problemer med varmefordelingen i huset i dag, eller går der lang tid før vandet bliver varmt i en vandhane, så vil du have de samme problemer, når du har fået fjernvarme.

I særlige tilfælde er det nødvendigt at montere nye komponenter på sekundærsiden – altså den del af varmeanlægget som du selv ejer – hvis det ikke er muligt at genbruge de gamle komponenter. Der kan f.eks. være brug for en ekstra ekspansionsbeholder (hvis dit hus er meget stort og/eller dine rør har stort volumen) eller der kan være brug for en ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand.

Vær opmærksom på, at du selv har ansvar for drift, funktion, service og vedligehold af hele dit centralvarmeanlæg, radiatorer, termostatventiler og alle dine vandrør, ventiler og pumper, også selvom nogle af komponenterne er leveret, monteret og betalt af Gladsaxe fjernvarme. De er nemlig en del af dit centralvarmearmeanlæg/ brugsvandsanlæg (sekundærsiden) som du selv ejer og har ansvaret for.

På komponenter, som vi har udskiftet, er der naturligvis garanti, hvis de går i stykker inden for garantiperioden. Men komponenterne er dine.

### Hvor placerer vi rør og fjernvarmeboks?

Placeringen bliver aftalt på et installationsmøde, som foregår hjemme hos dig. Her får du besøg af en teknisk medarbejder fra Gladsaxe Fjernvarme eller vores entreprenør. Til mødet skal du have alle ledningsoplysninger\* for din matrikel og ejendom klar, da Gladsaxe Fjernvarme ikke er ansvarlig for skader, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger. Teknikeren ser på, hvordan stikledningen lettest og billigst graves gennem haven, bores igennem husets sokkel og føres frem til fyrrummet, hvor fjernvarmeboksen skal monteres.

På installationsmødet underskriver begge parter installationsaftalen, og du får straks en kopi af aftalen på e-mail.

*\*Ledningsoplysninger er information om skjulte ledninger i dit hus samt hvor på din grund, forskellige rør og ledninger er gravet ned, fx gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarm, telefon, internet og tv-kabler. Nogle ledningsoplysninger er registreret i Gladsaxe Kommune og kan downloades fra [weblager.dk](http://weblager.dk), mens andre oplysninger ikke er indsendt til kommunen. Du skal derfor medbringe tegningerne, som er udleveret til dig af selskabet, der har etableret ledningerne.*

### Eventuel egenbetaling

Har du særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i en standardinstallation, kan teknikeren tilpasse aftalen derefter og straks beregne, hvad det vil koste dig i egenbetaling, hvis rørføringen ændres. Så kender du beløbet, inden du skriver under.

Vil du have udført andre ekstraarbejder (se eksemplerne nedenfor), ligger det ud over installationsaftalen med Gladsaxe Fjernvarme, og du skal selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

### Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?

Der kan være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation. Blandt andet kan følgende ekstraarbejder komme på tale:

- Aflænding eller demontering af lodrette aftræk fra/til det gamle fyr, herunder aflukning af skorsten eller aftræksrør i top og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- Reetablering af murværk efter gasselskabets nedtagning af gasmåler og gasledninger
- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet, fjernelse af indvendig olietank over 1200 l, fjernelse af olietank i kryberum samt alt arbejde på svært tilgængelige steder
- Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedel, varmtvandsbeholder, olietank o. lign.
- Reparation af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ og fremføring af el-forsyning til udtag max. 1,5 meter fra tilslutningsanlægget
- Aflukning af gulv afløb
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt reetablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Alt arbejde med terrasser af træ eller natursten
- Ombygning af dit centralvarmeanlæg, nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer, du ønsker i forbindelse med overgangen til fjernvarme
- Ombygning af dit brugsvandsnet, for f.eks. at få cirkulation på det varme brugsvand
- Anden placering af fjernvarmeboksen end der, hvor det gamle fyr var
- Tilslutning af solvarmeanlæg, varmepumpe, andet teknisk anlæg eller automatik

Får du brug for at få lavet nogle af disse ekstraarbejder, kan du få et tilbud fra den VVS-installatør, der laver standardinstallationen hjemme hos dig. Du kan også bede et andet firma om at lave ekstraarbejdet for dig. Uanset hvem du vælger, betaler du selv for ekstraarbejdet.

### Miljøfarlige stoffer og ulovlige installationer

Du har som husejer ansvaret for, at dit eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, pcb eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer og du har pligt til at orientere os, hvis du har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for din regning. Ved mistanke om asbest udtager vi en prøve, så du kan få oplyst saneringsprisen inden arbejdet begynder. Opdager vi først ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer, når vi er i gang, er vi nødt til at standse arbejdet indtil forholdene er udbedret. Også her udføres arbejdet for din regning.

### Fælles stikledning for flere ejendomme

Nogle steder er det mest hensigtsmæssigt at lave en fælles stikledning for flere ejendomme. Hvis Gladsaxe Fjernvarme vurderer, at det er tilfældet, betaler vi selv eventuelle ekstraudgifter.

## Sådan foregår installationen ude i haven

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sår vi græsfrø bagefter. Graver vi under flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Raftehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, og da må du selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantning. Graver du dem ikke op selv, gør vi det gerne for dig og sætter dem tilbage igen - men du har selv ansvaret for, at planterne overlever.

## Sådan foregår installationen inde i huset

Vi afmonterer både fyr, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder, rør som ikke længere skal anvendes og eventuel indvendig olietank op til 1200 liter, og kører det væk. Har du nedgravet olietank, graver vi den ikke op, men sørger for at lukke den af efter gældende regler.

Vi fører fjernvarmerørene frem til fyrrummet, sætter fjernvarmeboksen op og slutter den til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør. Har du cirkulationspumpe til det varme vand, genbruger vi denne, hvis det er muligt. Ellers bliver den udskiftet for vores regning.

Fjernvarmeboksen tilsluttes eksisterende lovlige elforsyning, højest 1,5 m fra boksen, via nyt ikke-afbrydeligt strømudtag. Vi monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse forbruget.

Vi gør vores bedste for, at arbejdet efterlader færrest mulige synlige spor. Blandt andet udfylder vi huller efter gamle rør og aftræk og reparerer eventuelle pudsskader. Men vi kan ikke love, at det ikke kan ses, at vi har været der. Der kan f.eks. være farveforskelle og materialer, som ikke længere fås.