



BILAG 1

Sammenfatning af ændringer i Gladsaxe Fjernvarmes leveringsbestemmelser for fjernvarme

Dato: 19-11-2019

Af: Thomas Christian Engell

Sag/journal nr.: 19-3-13.03.18-P00

BAGGRUND

I 2007 indledte Gladsaxe og Gentofte Kommuner et samarbejde for at opdatere deres respektive leveringsbestemmelser for at bestemmelserne blev mere tidssvarende. Det var samtidigt målet, at bestemmelser var koordineret, så meget det kunne lade sig gøre.

Både for at lette arbejdet for eksterne parter (entreprenører og rådgivere), der skulle udføre projekter i de to kommuner, og for at lette det interne arbejde i kommunerne med at opdatere bestemmelserne.

Den første reviderede version af leveringsbestemmelserne i de to kommuner blev vedtaget i 2008, i 2011 og senest i Gladsaxe i 2015. Revision af bestemmelserne er foregået med udgangspunkt i Dansk Fjernvarmes seneste vejledninger på området, der tager udgangspunkt i praksis på området og Forsyningstilsynets afgørelser.

For at leve op til den seneste lovgivning inden for energiområdet er udarbejdet forslag til revision af leveringsbestemmelserne der indeholder rettelser på følgende områder:

- Leveringsbestemmelserne er blevet ændret/præciseret vedrørende:
 - etablering af stikledning og fjernvarmeforsyning,
 - tilslutnings- og byggemodningsbidrag,
 - måling af fjernvarmeforbrug
 - selskabets beføjelser ved betalingsmisligholdelse
 - Ejerskift/kundeskifte
 - Tilsyns- og klagemyndigheder er tilføjet EU-kommissionens online klageportal samt hvorledes GF håndterer databeskyttelsesforordningen (GDPR) og datbeskyttelsesloven

Nedenfor er oplistet forslag til revision af aftalegrundlaget mellem GF og Kunden:

- 'Leveringsbestemmelser for fjernvarme' (Bilag 2). Dækker almindelige bestemmelser og tekniske bestemmelser relateret til drift.
- 'Tekniske specifikationer for projektering og udførelse af varmeinstallationer' (Bilag 3) Anvendes i forbindelse med dimensionering og ibrugtagning af fjernvarmeanlæg.
- Leveringsaftale (Bilag 4). Seneste format for forbrugere op til 80 kW.
- 'Specifikation for standardinstallation af tilslutningsanlæg op til 80 kW, Model A' (Bilag 5)
- 'Specifikation for standardinstallation for tilslutningsanlæg, Model B' (Bilag 6)
- 'Specifikation af service og vedligehold for tilslutningsanlæg op til 80 kW, Model A' (Bilag 7)

Takstblad for Gladsaxe Fjernvarme (ikke inkluderet som bilag). Takstblad behandles hvert år i forbindelse med godkendelse af fjernvarmetaksterne. Forslag til revision af tilslutningsbidrag fremgår af anden sag til politisk behandling på samme møde i udvalget og Byrådet.

Markering af ændringer i bestemmelser

I leveringsbestemmelserne for fjernvarme, bilag 1-7, er vist tilføjelser af ny tekst, og desuden er vist hovedparten af ændringer i forhold til den oprindelig tekst.

Der er foretaget redaktionelle ændringer i leveringsbestemmelserne for at bringe dem i overensstemmelse med gældende retspraksis og anbefalinger fra Forsyningstilsynet og Dansk Fjernvarme.

BILAG 2 LEVERINGSBESTEMMELSER FOR FJERNVARME – SAMMENFATNING AF ÆNDRINGER

Generelt er betegnelsen "Forbruger" rettet til "Kunden" i leveringsbestemmelserne.

Pkt. 2 Etablering af stikledning og fjernvarmeforsyning

Formulering og præcisering af hvornår der skal betales tilslutningsbidrag eller byggemodningsbidrag.

Hvis Ejer har særlige ønsker vedrørende leveringsforhold og installation betaler Ejer de faktiske omkostninger for arbejdet, og dette faktureres forud for udførelsen. Mulighed for etablering af fællesstik med naboejendom kan betyde at aftalt placering af stikledning kan ændres.

GF præciserer at de forbeholder sig ret til at optage og opbevare billeder som dokumentation for ejendommens tilstand før og efter eventuelt arbejde påbegyndes og afsluttes samt dokumentation for opsætning og nedtagning af tekniske installationer og foretagne arbejder, reparationer m.m.

Pkt. 4 Fjernvarmelevering og drift

GF anmelder ændring af opvarmning til kommunens bygnings- og boligregister (BBR).

Pkt. 10 Drift og vedligeholdelse af varmeinstallation

Det præciseres at GF fremover regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperatur varierende mellem 95 og 63 grader C.

Pkt. 11 Måling af fjernvarmeforbrug

Afsnit udvidet med beskrivelse af fjernaflæsning, kontrolaflæsning og selvaflæsning og hvorledes fjernvarmeforbrug afregnes.

Pkt. 13 Selskabets beføjelser ved betalingsmisligholdelse

Det præciseres hvornår GF kan stille krav om sikkerhed.

Pkt. 18 Tilsyn- og klagemyndigheder mv.

Afsnit opdateret med oplysninger om Forsyningstilsynet (navn, kontaktdetaljer mv.).

Tilføjelse om EU-klageportal samt oplysning om hvorledes GF behandler kunder, leverandørers og ansattes personoplysninger i henhold til reglerne i databeskyttelsesforordningen (GDPR) og databeskyttelsesloven.

**BILAG 3 TEKNISKE SPECIFIKATIONER FOR PROJEKTERING OG UDFØRELSE AF VARME
INSTALLATIONER – SAMMENFATNING AF ÆNDRINGER**

AFSNIT I TEKNISKE SPECIFIKATIONER	ÆNDRINGER
Definitioner	Er forkortet og bragt i overensstemmelse med 'Leveringsbestemmelser'.
1.4 Dimensioneringsgrundlag	Antallet af kundetyper er reduceret fra 4 til 2. Nu stilles krav til henholdsvis indirekte og direkte forsynede fjernvarmekunder. Krav til dimensionering af brugsvandsanlæg på primærsiden er fjernet. Dimensioneringskrav for fremløbstemperatur uden for varmesæson udgår. Endvidere skelnes der ikke fremover til hvorvidt der er tale om eksisterende eller nybyggeri eller hvorvidt kunden er tilsluttet et sekundært fjernvarmenet.
3. Tilslutningsanlæg	Note om krav om EcoDesign er fjernet, idet GF ikke stiller krav til design af sekundærsiden.
4. Etablering af måleudstyr	Bestemmelse om at GF leverer og monterer varmemåler før levering af fjernvarme påbegyndes udgår.
7. Tekniske specifikationer af rør og komponenter	Henvisning ændret til gældende DS/EN ISO-standard ændret. Krav om at alle komponenter og fittings på primærsiden skal være PN16 godkendt. Krav om at tilslutning til opvarmning af varmt brugsvand skal tilsluttes primærsiden. Ændring af formulering vedrørende plads til følerlomme samt tilføjelse vedrørende nøgleafbryder for tilslutning af energimåler

Bilag – Principdiagrammer	
Principdiagrammer er tilrettet, så de lever op til den nyeste versioner af normer for "Varme- og køleanlæg i bygninger" (DS 469) og "Termisk isolering af tekniske installationer" (DS 452). Nummerering ændret så den for Tilslutningsanlæg stemmer overens med Gentofte Fjernvarmes leveringsbestemmelser. Placering af differenstrykregulator er ændret.	
Bilag 1 Principdiagram. Tilslutningsanlæg under 80 kW – Kunden ejer anlægget	Opdateret principdiagram for fjernvarmeanlæg - op til 80 kW, hvor Kunden ejer Tilslutningsanlæg (Bilag 2 i de gamle bestemmelser).
Bilag 2 Principdiagram. Tilslutningsanlæg over 80 kW og under 250 kW – Kunden ejer anlægget	Opdateret version af principdiagram for fjernvarmeanlæg - fra 80 kW og op til 250 kW (Bilag 3 i de gamle bestemmelser).
Bilag 3 Principdiagram. Tilslutningsanlæg over 250 kW	Opdateret version af principdiagram for fjernvarmeanlæg over 250 kW, (Bilag 4 i de gamle bestemmelser)

– Kunden ejer anlægget	Et lidt ændret instrumentering med tryk- og temperaturfølere samt differenstrykregulator til både varme og varmtvand.
Bilag 4 Principdiagram. Tilslutningsanlæg op til 80 kW - GF ejer anlægget	Opdateret principdiagram for fjernvarmeanlæg – op til 80 kW, hvor GF ejer Tilslutningsanlæg. Samme som Bilag 1, men leveringsgrænsen er umiddelbart efter Tilslutningsanlæg til henholdsvis varmeanlæg og varmt brugsvandsanlæg.
Bilag 5 Principdiagram for indbygning af elektronisk måler	<i>Ingen ændringer</i>
Bilag 6 Principdiagram for spædevandsarrangement	Ingen krav om at der installeres spædevandsmåler.

BILAG 4 GLADSAXE FJERNVARME LEVERINGSAFTALE

Seneste version fra september 2019 af leveringsaftale mellem Gladsaxe Fjernvarme (GF) og Ejer af ejendommen.

Leveringsaftalen gælder for tilslutningsanlæg op til 80 kW, hvor Ejer kan vælge mellem 'Model A', hvor GF etablerer, ejer og drifter og vedligeholder Tilslutningsanlægget, og 'Model B', hvor Ejer selv sørger for etablering og vedligeholdelse af Tilslutningsanlægget.

BILAG 5, 6 og 7 – SAMMENFATNING AF ÆNDRINGER

ØVRIGE SEPARATE BILAG	ÆNDRINGER
<u>Bilag 5</u> Specifikation for standardinstallation af tilslutningsanlæg op til 80 kW, Model A	Der er sket præcisering af hvilke ekstra-arbejder, der kan komme oveni det, som er omfattet ved etablering af Model A tilslutningsanlæg. Endvidere er yderligere præciseret hvorledes tilslutning sker til centralvarme og varmevands
<u>Bilag 6</u> Specifikation for standardinstallation for tilslutningsanlæg, Model B	Ingen nævneværdige ændringer.
<u>Bilag 7</u> Specifikation af service og vedligehold for tilslutningsanlæg op til 80 kW, Model A	Der er sket en præcisering af når varmen svigter – hvordan Kunden kan afgøre om det er Gladsaxe Fjernvarme eller deres egen VVS-installatør der skal ordne problemet. Endvidere er præciseret, hvor hurtigt Gladsaxe Fjernvarme rykker ud til fejl i sommer- og vinterperioden. Der gives konkrete eksempler på service og vedligehold som Gladsaxe Fjernvarme udfører hos Model A kunder