Specifikation af standardinstallation

for fjernvarmeanlæg fra 80 kW op til 1000 kW, Model A+

Hvad er en standardinstallation?
En standardinstallation er en enkel måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet.

Model A+ omfatter fjernvarmeforsyningen frem til leveringsgrænsen (se leveringsbestemmelserne), altså skellet mellem det som Gladsaxe Fjernvarme (GF) ejer og det, som I selv ejer. Ved Model A+ er leveringsgrænsen lige efter fjernvarmeanlægget – helt præcist ved sammenkoblingen efter ventilsættet, der forbinder vores fjernvarmeanlæg med centralvarmeanlægget og brugsvandsledningerne (sekundærsiden).

Hvad er med i en standardinstallation?
Vi nedgraver en stikledning fra fjernvarmeledningen ude i vejen og fører den frem til den eksisterende varmecentral. Her tilsluttes den det nye fjernvarmeanlæg, som erstatter jeres eksisterende opvarmningskilde. Det nye fjernvarmeanlæg ejes og vedligeholdes af GF.

Det nye fjernvarmeanlæg tilsluttes den eksisterende centralvarmeinstallation og brugsvandsinstallationen i varmecentralen.

Centralvarmeanlæg
GF installerer en varmeveksler med cirkulationspumpe, ventiler og styring samt spædevandsanlæg, der tilsluttes ejendommens eksisterende centralvarmeinstallation.
GF ændrer mindst muligt på den eksisterende centralvarmeinstallation.
Installationen udføres som udgangspunkt i FZ- rør (galvaniserede rør) og tilsluttes eksisterende centralvarmeinstallation på nemmest mulige måde.

Brugsvand
GF vælger om der skal installeres enten en brugsvandsveksler eller en varmtvandsbeholder. Valget afhænger af ejendommens behov og forbrugsmønster. GF kan anvende komponenter fra den eksisterende installation. Ejerskabet for komponenterne overgår til GF.

I installationen til varmt vand monteres cirkulationspumpe med kontraventiler og styring.
Tilslutning af brugsvand udføres som udgangspunkt i rustfrie rør. Hvis den eksisterende installation er udført i galvaniserede rør, monterer GF galvaniserede unioner i overgangen mellem den nye og den eksisterende installation. Hvis den eksisterende installation er udført i PEX eller ALUPEX anvendes overgange i messing. GF forbinder fjernvarmeanlæggets sikkerhedsventiler med nærmeste gulvafløb, evt. ved brug af afløbspumpe.
Et eventuelt hydroforanlæg er en del af ejendommens brugsvandsinstallation og er derfor ikke omfattet af Model A+.

Generelt om installation af nyt fjernvarmeanlæg
Det forudsættes, at ejendommens installationer er serviceret og vedligeholdt i en sådan grad, at konverteringen kan gennemføres uden problemer.
Hvis det er nødvendigt at montere nye komponenter på sekundærsiden, afholdes udgiften af Ejer.

Det forudsættes, at der er etableret og dimensioneret tilstrækkeligt afløb i varmerummet i nærheden af fjernvarmeanlægget. Såfremt der skal etableres afløb i varmerummet, afholdes udgiften af Ejer.

Vær opmærksom på, at det er Ejer, der har ansvaret for drift, funktion, service og vedligehold af hele centralvarmeinstallationen og alle rør, ventiler og pumper, der ikke er en del af fjernvarmeanlægget samt brugsvandsinstallationen med ventiler, rør, blandingsbatterier og øvrige komponenter.

Hvor placeres rør og fjernvarmeanlæg
Placeringen af fjernvarmeanlægget bliver aftalt på et installationsmøde, som holdes i ejendommen. Her får I besøg af en teknisk medarbejder fra GF eller fra vores entreprenør, der gennemgår eksisterende fyrrum/varmecentral og foretager en opmåling og vurdering af rum og adgangsveje. Teknikeren ser også på, hvordan stikledningen nemmest føres frem til fjernvarmeanlægget.

Til mødet søges oplysninger om antal badeværelser, tappesteder, antal lejemål og det samlede opvarmede areal samt de særlige egenskaber for varmeinstallationen herunder varmeflader og tilstand på centralvarmeinstallationen og installationens alder.

GF er ikke ansvarlig for skader på andre ledninger som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger*. Du skal derfor have ledningsoplysningerne klar til installationsmødet.

Eventuel egenbetaling
Det kan være nødvendigt at få udført ekstraarbejder på rørføringen frem til fjernvarmeanlægget. Hvis der er særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i standardinstallationen, kan GF tilpasse aftalen og derefter beregne, hvad det koster i egenbetaling, hvis rørføringen ændres.

GF betaler gasselskabets afbrydelsesgebyr for frakobling af gas i forbindelse med konvertering til fjernvarme, såfremt der aftages fjernvarme senest tre måneder efter GF har meddelt, at varmelevering er mulig.

Hvis der skal udføres andre ekstraarbejder (se eksemplerne nedenfor), ligger det ud over aftalen med GF, og derfor skal I selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

**Ledningsoplysninger er information om skjulte ledninger på din matrikel/i din ejendom hvor forskellige rør og ledninger er placeret. Dette er f.eks. gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarm, telefon, internet og tv-kabler. Nogle ledningsoplysninger er registreret i Gladsaxe Kommune og kan downloades fra weblager.dk, mens andre oplysninger ikke er indsendt til kommunen. I skal derfor medbringe tegningerne, som er udleveret til jer af selskabet, der har etableret ledningerne.*

Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?
Der kan være særlige forhold, eller I kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation. Blandt andet kan følgende ekstraarbejder komme på tale:

- Afblænding eller demontering af lodrette aftræk fra/til det gamle fyr, herunder aflukning af skorsten eller aftræksrør i top og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- Reetablering af murværk efter gasselskabets nedtagning af gasmåler og gasledninger
- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet, fjernelse af indvendig olietank over 4.000 liter, fjernelse af olietank i kryberum samt alt arbejde på svært tilgængelige steder
- Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedler, varmtvandsbeholder, olietank og lign.
- Reparation af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ og fremføring af tilstrækkelig el-forsyning til udtag, max. 1,5 meter fra fjernvarmeanlægget
- Aflukning eller etablering af gulvafløb
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Indvendigt og udvendigt murer, tømrer- og snedkerarbejde
- Alt arbejde med fjernelse eller retablering af fx skure, med terrasser af træ eller natursten, beplantning eller støbte belægninger såsom betondæk (bemærk at dette er eksempler, og listen derfor ikke er udtømmende). Er der specielle belægninger (fx ølandsbrud eller sandsten), kan vi ikke garantere retablering til eksisterende stand
- Ombygning af jeres centralvarmeanlæg, nye rør som følge af blokerede og udslidte rør, nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer I ønsker i forbindelse med installationen
- Ombygning af jeres brugsvandsinstallation
- Anden placering af fjernvarmeanlægget
- Fjernelse af rør under gulv
- Tilslutning af solvarmeanlæg, varmepumpe eller andet teknisk anlæg eller automatik

Får I brug for at få lavet nogle af disse ekstraarbejder, kan I få et tilbud fra den VVS-installatør, der laver standardinstallationen hos jer. I kan også bede et andet firma om at lave ekstraarbejdet.

Miljøfarlige stoffer og ulovlige installationer
Ejer har ansvaret for, at eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, PCB eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer, og I har pligt til at orientere GF, hvis I har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for Ejers regning. Ved mistanke om asbest udtages prøver, så Ejer kan få oplyst saneringsprisen, inden arbejdet begynder. Det står Ejer frit for at få udført saneringsarbejdet af anden håndværker. Opdages ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer først, når arbejdet er i gang, er vi nødt til at standse dette, indtil forholdene er udbedret. Også her udføres arbejdet for Ejers regning.

Sådan foregår arbejdet udenfor
Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sår vi græsfrø bagefter. Graver vi under flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Raftehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, og da må I selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantning. Graver I dem ikke op selv, gør vi det gerne for jer og sætter dem tilbage igen - men I har selv ansvaret for, at planterne overlever.

Sådan foregår installationen i ejendommen
I videst mulig omfang placeres fjernvarmeanlægget ved siden af den eksisterende opvarmningskilde, som en modulopbygget unit, for at minimere installationsomkostningerne og reducere nedetiden i forbindelse med konverteringen.

Ved installationer der har særlige behov for en ekstra stor varme- eller varmtvandsproduktion, installeres der et splitanlæg.
Der vil i installationsfasen være perioder, hvor varme- og varmtvandsproduktionen ikke kan garanteres.

Tilslutning af brugsvand udføres som udgangspunkt i rustfrie rør. Hvis den eksisterende installation er udført i galvaniserede rør, monterer GF galvaniserede unioner i overgangen mellem den nye og den eksisterende installation. De monterede unioner er efterfølgende jeres ejendom. Hvis den eksisterende installation er udført i PEX eller ALUPEX bruger vi overgange i messing. Vi forbinder fjernvarmeboksens sikkerhedsventiler med nærmeste gulvafløb, evt. ved brug af afløbspumpe.

GF tilslutter fjernvarmeanlægget til eksisterende lovlig elforsyning, højst 1,5 m fra anlægget, via ikke-afbrydeligt strømudtag. Vi monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse forbruget og overvåge installationen.

Når konverteringen er færdig, gennemgår vores VVS-installatør installationen med jer, så I selv kan justere jeres varme og varme vand, samt fylde vand på jeres eget centralvarmeanlæg

GF afmonterer eksisterende varmekilder, varmtvandsbeholder og rør som ikke længere skal bruges og fjerner en eventuel indvendig eller udvendig olietank op til 4.000 liter. Har I en nedgravet olietank, graves den ikke op, men aflukkes efter gældende regler.
GF's entreprenør fremsender en attest som dokumenterer, at olietanken er sløjfet.

Det tilstræbes, at arbejdet efterlader så få synlige spor som muligt. Blandt andet lukkes hullerne efter gamle rør og aftræk, men det vil altid kunne ses, at en gammel installation er blevet fjernet.

Efter installationen er udført
Se "Specifikation af service og vedligehold for fjernvarmeanlæg over 80 kW op til 1000 kW, Model A+"